«Юбиляры Росреестра в Хакасии»

**Два года назад Российская Федерация отмечала особую веху развития института собственности, важную дату нового времени - 10-летие Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Год назад Хакасия праздновала и свой круглый юбилей – 20 лет с момента основания в нашей республике ведомства, регистрирующего права граждан на землю, дома, другие объекты недвижимости.**

**2020 год для Управления Росреестра по РХ также обещает быть урожайным на юбилеи – юбилеи его сотрудников. 38 специалистов ведомства в текущем году отметят 5, 10, 15, 20 лет верной службе. А так как успех любого предприятия – в его работниках, тех, кто ответственно относится к своим обязанностям, своим честным многолетним трудом, каждый – на своем месте – делает свой вклад в общее успешное дело, мы решили рассказывать о них, просить их делиться и профессиональными, деловыми секретами и житейским опытом. Наша новая рубрика - «Юбиляры Росреестра в Хакасии» - посвящена им.**

**СВЕТЛАНА ЖИЦКАЯ- SELF-MAID-WOMEN**

**Есть у американцев очень емкое, но точное выражение – «Селф-мэйд-мэн» - так называют людей, «сделавших» самих себя, успешных, уверенных, сумевших раскрыть свой потенциал, найти себя в этой жизни, добиться признания и на работе, и в семье. Это - о Светлане Жицкой, главном специалисте-эксперте отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по РХ. В 2020 году она отмечает 10-летний юбилей своей службы в этом государственном ведомстве.**

ЗАЧЕМ НУЖНЫ ЧИНОВНИКИ?

**-** *Подруги считают мою работу в Росреестре поводом для гордости*, - делится Светлана. – *Наверное, это так. Я рада, что работаю здесь много лет, что благодаря своей работе могу выполнять свою главную миссию – помогать людям. Законы часто несовершенны, к сожалению, не всегда охватывают различные нюансы… Бывают случаи, когда интересы простых людей не учитываются. И их надо защитить, помочь, правильно направить. Я считаю, что государственные служащие, обладающие специфическими знаниями законодательства, опытом, обязаны помогать гражданам. Советом, консультацией, разъяснением юридических тонкостей.*

*Например, недавно к нам обратилась жительница Абакана, пенсионерка. После смерти мужа у нее остался недостроенный дом, красная цена которому - 1,5 млн рублей, а установленная кадастровая стоимость – 6 млн рублей! Налог на эту недвижимость – непосильный для нее. Мы ждем горожанку на комиссию по оспариванию кадастровой стоимости в ближайшее время.*

*- Или вот случай: сельчанин десятилетия обрабатывал землю, которую ему когда-то выделило государство. Жил себе, не тужил, за законами, постоянно меняющимися, не следил. И не оформлял никак эту землю в собственность. Думал, что его право бесспорно, и так будет всегда. А его сосед подсуетился, заказал межевые работы, да и «отхватил» кусок земли нашего сельчанина. Приходит он на участок, а там уже забор стоит… Но не надо сдаваться, пасовать перед соседской жадностью. У нас есть Госфонд данных землеустройства (в Абакане, на ул. Кирова, 100).Старинные, еще советского времени документы хранятся у нас бессрочно. И если когда-то, много лет назад, администрацией был выделен участок гражданину, есть материалы, и мы можем поднять их, чтобы помочь сельчанину доказать свое бесспорное право. И мы делаем это.*

За 10 лет работы в отделе землеустройства к Светлане Александровне за помощью, разъяснениями и советом обращались сотни, тысячи жителей Хакасии. Каждого она выслушает, внимательно вникнет в ситуацию, поможет найти максимально малозатратный и эффективный способ решить проблему.

- *Света, говори погромче*, - просят коллеги-соседи по кабинету. – *Вдруг тебя не будет, а придет человек с такой же проблемой, мы будем знать, как его правильно проконсультировать.*

И вроде, все такие же специалисты, все всё знают, могут ответить на вопросы заявителей, но так, как Светлана Александровна, работать с посетителями может только она. Это – не только опыт и знания, но и любовь к людям. Она дается Богом.

СЕКРЕТ ДОБРОТЫ

Роскошь быть добрым может позволить себе человек, у которого все хорошо. У того, который не в ладу с собой и миром, не остается ресурсов на добрые дела и помощь другим людям. Эту мысль подтверждает пример Светланы Жицкой. Она уверена в себе, знает свою работу от и до, обладает бесценным даром «чувствовать» землю, ее историю, знает себе цену, спокойно, уверенно выполняет свои должностные обязанности, при этом относится к ответам на жалобы, запросы не формально, а по-человечески. Опровергая частую в народе молву о «чиновничьей черствости». Как ей это удается?

- *У меня очень интересная профессия*, - делится Светлана. – *Мне повезло быть у истоков землеустройства в России. За время моего трудового пути законодательство в нашей сфере изменялось много раз. Создавались, сливались, объединялись разные государственные ведомства, занимавшиеся недвижимостью (землей) и правами на нее. Сначала были Земельные комитеты, далее появилась Роснедвижимость, позже нас, ее работников, объединили с регистраторами Хакасии и картографами Красноярского края, и мы стали Росреестром. Я помню, как сначала мы вели земельный кадастр. Далее федеральное законодательство развивалось в сторону целостности объекта капитального строительства и земельного участка. Плюс упрощение оформления документов, постановка на кадастровый учет объекта и регистрации прав. Менялись программные комплексы, законы и принципы работы. Сам свод недвижимости, или, как принято говорить, - кадастр - начал вестись у нас в стране в конце 90-х - начале 2000-х годов. За 20 лет многое изменилось, много чего достигли, что ранее казалось невозможным. Сегодняшние реалии таковы, что мы работаем в новой федеральной программе, которая сводит воедино информацию о земельных участках, объектах и правах на них граждан. Достигнуто упрощение в оформлении документов, очень сильно сокращены сроки наших действий, что работает на благо людей. Много изменилось в помощь землеустроителям в настоящее время – и новейшие приборы съемки, компьютерные программы, ортофотопланы, интернет. Но тот опыт, полученный мной еще в 90-е годы, когда работали на местности, писали, чертили от руки, на бумаге, помогает мне сегодня глубже анализировать информацию, отслеживать историю участка, видеть его пересечения. К слову – та первая, советская школа землеустроителей не допускала ошибок, неточностей, наложений границ. Эти добротные знания помогают мне и сегодня, в век технологий, бешеного ритма жизни.*

*- Немаловажен в работе любого человека и психологический климат в коллективе, -* рассказывает Светлана. *– Мне очень повезло с коллегами. Наша ежедневная традиция – обнимать друг друга утром и вечером, уходя с работы, этот обмен дружественной энергией заряжает нас чувством локтя, пониманием, что здесь тебе всегда помогут, поймут, и ты всегда поддержишь своих коллег. Мы работаем много лет вместе, уже стали родными людьми и понимаем друг друга с полувзгляда. Этот комфорт на работе очень важен, он – залог желания быть здесь много лет, стараться, ведь мы делаем общее дело. Очень важно работать в команде, где тебя всегда поддержат и никогда не подведут.*

ПРЕКРАСНОЕ ЕСТЬ В КАЖДОМ

Своим самым большим достижением в жизни Светлана считает успехи своих детей.

*- А еще - я очень рада, что мои родители живы, здоровы, и у них все хорошо.*

В 90-х годах, еще учась на землеустроителя в Красноярске, она уехала на север, заканчивала образование экстерном в Омске (там была самая сильная школа землеустроителей в Сибири). Работы по специальности на севере сначала не было, а работать надо было, вот и вспомнила, что еще имеет прекрасное хобби - танцы. Это увлечение переросло во вторую специальность: преподавателя – хореографа. В процессе работы закончила университет, получила второе высшее образование в Санкт-Петербурге.

- *Танцами я занималась профессионально, с детства, -* рассказала Светлана*. - Я думаю, в каждом человеке есть творчество, чувство прекрасного и тяга к нему. У меня это воплотилось в танцах. Я и сейчас – постоянный зритель различных концертов, поклонница многих танцевальных коллективов не только Хакасии, но и Сибири. Правда, часто наслаждаться зрелищем мешает профессиональный глаз, постоянно оценивающий. Ведь я знаю не понаслышке, какой тяжелый труд стоит за этими красивыми, вроде бы легкими движениями. У меня и дочь, Мария, - танцор, очень творческая личность, радует меня многочисленными наградами на конкурсах разного уровня.*

*Вообще, я рада, что могу считать себя состоявшейся мамой. Сын Артем в детстве имел серьезные успехи в боксе, сегодня нашел свое призвание, он – следователь. Мне кажется, важной миссией родителей является помощь детям найти свое место в жизни, раскрыть свои таланты и стать людьми, научить их уважать других. Я серьезно «вкладывалась» в своих детей с самого раннего детства, и счастлива, что мои чаяния, старания попали на благоприятную почву, что дети имеют свой стержень, характер, знают, чего хотят и к чему стремятся. Что у них есть цель, и получается идти к ней.*

**Наталья Жукова**

**P.S.: Если у вас есть вопросы по кадастровой оценке их недвижимости, возможности ее оспорить, обращайтесь за консультацией к Светлане Александровне. Записывайте номер: 22-86-35.**

<https://rosreestr.ru/site/press/news/svetlana-zhitskaya-self-maid-women/>