## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛЬТИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» января 2024 год с. Бельтирское № 07

#

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Бельтирского сельсовета |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Устава муниципального образования Бельтирский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия от 08.01.2006 №5, Администрация Бельтирского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P33) о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Бельтирского сельсовета, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликованию (обнародованию) и подлежит размещению на официальном сайте администрации Бельтирского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Бельтирского сельсовета В.П. Капустин

Приложение к постановлению Администрации Бельтирского сельсовета

от 19.01.2024 № 07

ПОЛОЖЕНИЕ

О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

БЕЛЬТИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Бельтирского сельсовета (далее - Положение) устанавливает порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Бельтирского сельсовета (далее - плата за наем жилого помещения).

1.2. Расчет размера платы за наем жилого помещения не должен приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

1.3. Плата за наем жилого помещения начисляется гражданам, проживающим в жилом муниципальном фонде по договорам социального найма.

1.4. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения, качества и благоустройства жилого помещения, местоположения дома.

1.5. Базовая ставка платы за наем устанавливается за один квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. Порядок определения размера платы

за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставляемого по договорам социального найма муниципального жилищного фонда определяется по формуле:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс\*Пj, где:

Пнj - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставляемого по договорам социального найма муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj – общая площадь j-го жилого помещения, предоставляемого по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

2.2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по следующей формуле:

Нб = СРс \* 0,001, где:

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений. Определяется по данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

2.3. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, определяется согласно интегральному значению, рассчитанному как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:



Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (учитывается материал стен, срок эксплуатации), составляет:

1,3 - кирпичные, бетонные, деревянные со сроком эксплуатации до 10 лет;

1,0 - кирпичные, бетонные со сроком эксплуатации более 10 лет;

0,8 - щитовые, каркасные (независимо от срока эксплуатации), деревянные со сроком эксплуатации более 10 лет.

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, применяется в зависимости от уровня благоустроенности жилого помещения и составляет:

1,3 - в случае, если жилое помещение считается благоустроенным (имеется водоснабжение (горячее и холодное), канализация, отопление (за исключением печного));

1,0 - в случае, если жилое помещение считается частично благоустроенным (отсутствует один из признаков благоустройства);

0,8 - в случае, если жилое помещение считается частично благоустроенным (отсутствует несколько признаков благоустройства).

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома: устанавливается в размере 0,8.

2.4. Коэффициент соответствия платы (Кс), принимаемый для расчета размера платы за наем жилого помещения, устанавливается единым для всех граждан в размере 0,1.