

**Российская Федерация  
Республика Хакасия  
Аскизского района  
Администрация Бельтирского сельсовета**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 25.06.2019г

с.Бельтирское

№ 40

Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в целях оказания мер имущественной поддержки путем предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Уставом муниципального образования Бельтирского сельсовета, Администрация Бельтирского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (согласно приложению).
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Бельтирского сельсовета в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Глава Бельтирского сельсовета

В.И.Ильяшук

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА  
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО  
ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ  
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Общие положения

Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень имущества).

2. Цели создания и основные принципы формирования и ведения  
Перечня свободного имущества и Перечня переданного имущества

2.1. Перечень имущества формируется в целях предоставления недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Краснопольский сельсовет (далее - недвижимое имущество), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Под недвижимым имуществом, включенным в Перечень, понимаются объекты недвижимости нежилого назначения (за исключением земельных участков), принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Бельтирского сельсовета.

2.3. Распоряжение недвижимым имуществом, включенным в Перечень, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

- достоверности данных и легитимности источников информации, используемых для ведения Перечня;

- возможности оперативного доступа к сведениям Перечня;

2.5. Перечень, а также решения о внесении в него изменений утверждаются правовым актом администрации Аскизского поссовета в течение трех рабочих дней.

2.6. Ведение Перечня осуществляется Администрацией Бельтирского сельсовета в электронной форме.

2.7. Сведения о недвижимом имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня

3.1. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня имущества:

3.1.1. В Перечень имущества вносятся сведения о недвижимом имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.1.1.1. Недвижимое имущество свободно от прав третьих лиц.

- 3.1.1.2. Недвижимое имущество не ограничено в обороте.
- 3.1.1.3. Недвижимое имущество не является объектом религиозного назначения.
- 3.1.1.4. Недвижимое имущество не является объектом незавершенного строительства.
- 3.1.1.5. В отношении недвижимого имущества не принято решение о предоставлении его третьим лицам.
- 3.1.1.6. Недвижимое имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Бельтирского сельсовета.
- 3.1.1.7. Недвижимое имущество не признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции.
- 3.1.2. Основания исключения муниципального имущества из Перечня имущества:
- 3.1.2.1. В отношении недвижимого имущества принято решение Совета депутатов Бельтирского сельсовета о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.
- 3.1.2.2. Прекращение в установленном порядке права собственности муниципального образования Бельтирского сельсовета на недвижимое имущество.
- 3.1.2.3. Отсутствие в течение двух лет со дня включения сведений о недвижимом имуществе в Перечень имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:
- 3.1.2.3.1. Заявок на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования.
- 3.1.2.3.2. Заявлений о предоставлении недвижимого имущества, в отношении которого заключение договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".
- 3.1.2.4. Недвижимое имущество не соответствует критериям, указанным в пункте 3.1.1 настоящего Порядка.
- 3.1.3. Перечень имущества и все внесенные в него изменения подлежат:
- 3.1.3.1. Обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.
- 3.1.3.2. Опубликованию в отдельном разделе на официальном сайте администрации Бельтирского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - в течение трех рабочих дней со дня утверждения.
- 3.1.4. В течение года с даты включения недвижимого имущества в Перечень имущества администрация Бельтирского сельсовета проводит аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" без проведения аукциона (конкурса).