

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
АСКИЗСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕЛЬТИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

«28» декабря 2021 г.

с. Бельтирское

№ 61

**Об утверждении положения  
о промышленном (индустриальном)  
парке на территории муниципального  
образования Бельтирского сельсовета  
Аскизского района Республики Хакасия**

Руководствуясь Федеральным законом «О промышленной политике в Российской Федерации» от 31.12.2014 г. № 488-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» от 04.08.2015 г. №794, Уставом муниципального образования Бельтирский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия, Совет депутатов Бельтирского сельсовета **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о промышленных (индустриальных) парках на территории муниципального образования Бельтирский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в Официальном Вестнике «Аскизский труженик» и размещению на сайте Администрации Бельтирского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

И.о. председателя Совета депутатов  
муниципального образования  
Бельтирский сельсовет



*В.П. Капустин*

В.П. Капустин

**Положение  
о промышленных (индустриальных) парках  
на территории муниципального образования Бельтирский сельсовет  
Аскизского района Республики Хакасия**

**1. Основные понятия.**

Промышленный (индустриальный) парк - это управляемый единым оператором (управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости (земля, производственные, административные, складские и иные помещения), обеспеченный энергоносителями, инфраструктурой, административно-правовыми и иными условиями, необходимыми для размещения малых и средних производств.

Основные услуги промышленного парка - предоставление в аренду и (или) собственность земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры, обеспечение электро-, теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением, предоставление инженерных, логистических, консультационных, телекоммуникационных и иных сервисных услуг.

Управляющая компания – МКУ «Управление муниципальным имуществом Бельтирского сельсовета», выполняющее работы, связанные с созданием промышленного парка, его управлением, предоставлением услуг резидентам промышленного парка, а также эксплуатацией объектов инфраструктуры и иных объектов, находящихся на территории промышленного парка.

Уполномоченный орган – Администрация Бельтирского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, ответственная за координацию работ по созданию промышленного парка, а также осуществляющая контроль за его функционированием.

Резидент промышленного парка – субъект малого и среднего предпринимательства, соответствующий следующим требованиям в совокупности:

- 1) не является кредитной организацией, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;
- 2) не является участником соглашений о разделе продукции;
- 3) не осуществляет предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- 4) не является в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Инфраструктура промышленного парка - комплекс инженерных, транспортных, социальных, коммуникационных и других объектов, обеспечивающих функционирование промышленного парка.

**2. Цель и основные задачи промышленного (индустриального парка).**

1. Целью присвоения территориально обособленному комплексу статуса промышленного парка является диверсификация экономики муниципального



образования Бельтирского сельсовета, создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, создание новых рабочих мест, привлечение инвестиций, стимулирование социально-экономического развития.

2. Основными задачами функционирования промышленного парка являются:

- развитие высокотехнологичных, конкурентоспособных производств не ниже российского уровня;
- создание инфраструктурных условий для всестороннего использования производственного потенциала промышленных предприятий;
- создание новых рабочих мест, повышение квалификации руководителей промышленных предприятий, специалистов производственной сферы;
- увеличение налогооблагаемой базы на территории муниципального образования Бельтирского сельсовета;
- привлечение инвестиций на территорию муниципального образования Бельтирского сельсовета;
- развитие межрегиональных и международных связей в промышленной сфере.

### **3. Присвоение статуса промышленного (индустриального) парка.**

#### **Лишение статуса промышленного (индустриального) парка.**

1. Статус промышленного парка присваивается территориально обособленному комплексу, созданному на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Бельтирского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия и позволяющему компактно размещать производства и предоставлять условия для эффективного осуществления деятельности.

2. Территориально обособленный комплекс должен быть обеспечен:

а) инженерными коммуникациями, электроэнергией, водоснабжением, теплоснабжением, офисными зданиями, производственными помещениями, объектами инженерного и транспортного назначения;

б) резервом площадей для развития промышленного парка.

3. Инициатором присвоения территориально обособленному комплексу статуса промышленного парка выступает Администрация Бельтирского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.

4. Статус промышленного парка территориально обособленному комплексу присваивается Решением Совета депутатов муниципального образования Бельтирский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия (далее Совет депутатов Бельтирского сельсовета), которое должно содержать наименование промышленного парка и определять границы его территории.

6. Статус промышленного парка присваивается сроком на 25 лет.

7. Лишение территориально обособленного комплекса статуса промышленного парка допускается в случаях:

а) если возникает необходимость защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей, обеспечения обороны страны и безопасности государства;

б) если ни один резидент промышленного парка в течение трех лет с даты создания промышленного парка не осуществляет свою деятельность.

в) нецелевого расходования бюджетных средств;

г) наличия признаков банкротства, установленных федеральным законодательством у управляющей организации промышленного парка и (или) у 50 и более процентов от общего количества резидентов промышленного парка.

8. Решение о лишении территориально обособленного комплекса статуса промышленного парка принимается Решением Совета депутатов Бельтирского сельсовета.

### **4. Присвоение статуса резидента промышленного парка.**

#### **Лишение статуса резидента промышленного парка.**

1. Условиями, необходимыми для присвоения претенденту статуса резидента промышленного парка, являются:

- претендент является субъектом малого или среднего предпринимательства;
- претендент не является кредитной организацией, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;
- претендент не является участником соглашений о разделе продукции;
- претендент не осуществляет предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- претендент не является в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- наличие у претендента инвестиционного проекта создания производства по выпуску высокотехнологичной и (или) конкурентоспособной продукции.

2. Статус резидента промышленного парка не присваивается, если претендент на присвоение статуса резидента промышленного парка:

- а) находится в состоянии реорганизации, ликвидации или банкротства;
- б) имеет просроченную задолженность по арендной плате за земельные участки и имущество в бюджет муниципального образования Бельтирский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия;

3. Претендент на присвоение статуса резидента промышленного парка (далее - заявитель) представляет в уполномоченный орган заявку согласно Приложению №1.

4. Заявитель прилагает к заявке следующие документы:

- а) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- б) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- в) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для претендентов, являющихся юридическими лицами; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для претендентов, являющихся индивидуальными предпринимателями.
- г) копии учредительных документов - для юридических лиц;
- д) копия решения учредителей о назначении руководителя – для юридических лиц;
- е) бизнес-план предполагаемого к реализации инвестиционного проекта;
- ж) копию кредитного договора (в случае заключения). При этом претендент предоставляет для сверки подлинник указанного договора. Лицо, принимающее документы, сличает копию с подлинником и своей подписью заверяет их идентичность;

5. Основаниями для отказа заявителю в присвоении статуса резидента промышленного парка являются:

- а) представление документов, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи не в полном объеме;
- б) несоответствие условиям, указанным в части 1 настоящей статьи;
- в) заявитель находится в состоянии реорганизации, ликвидации или банкротства;
- г) заявитель имеет просроченную задолженность по арендной плате за земельные участки и имущество в Администрации Бельтирского сельсовета;
- д) отсутствие на территории промышленного парка свободного земельного участка, отвечающего условиям, указанным в заявке на присвоение статуса резидента промышленного парка;
- е) несоответствие предполагаемой деятельности заявителя и (или) инвестиционного проекта целям и задачам, установленным концепцией создания и развития промышленного парка.



6. Решение о присвоении статуса резидента промышленного парка или об отказе в присвоении статуса резидента промышленного парка принимается Решением Совета депутатов Бельтирского сельсовета на основании пояснительной записки уполномоченного органа в течение 30 дней со дня подачи заявки и документов, указанных в части 4 настоящей статьи. О принятом решении заявитель уведомляется в течение 5 дней со дня его принятия.

7. Статус резидента промышленного парка присваивается Решением Совета депутатов Бельтирского сельсовета.

8. После принятия решения о присвоении заявителю статуса резидента промышленного парка уполномоченный орган, управляющая компания и резидент промышленного парка заключают трехстороннее соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта.

9. Лишение резидента промышленного парка его статуса осуществляется в случаях:

а) несоответствия фактических параметров реализуемого инвестиционного проекта параметрам, указанным в инвестиционном проекте при подаче заявки на присвоение статуса резидента промышленного парка;

б) следующих нарушений условий соглашений о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта в промышленном парке: непредставление в управляющую компанию бухгалтерской и иной отчетности более чем за 2 отчетных квартала; воспрепятствование проведению проверки уполномоченным органом соответствия активов, приобретенных на осуществление инвестиционного проекта, представленным документальным подтверждениям;

в) повторного возникновения в течение одного года у резидента промышленного парка просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам;

г) представления в уполномоченный орган заведомо недостоверной информации;

д) наличия у резидента просроченной задолженности свыше 4 месяцев по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней или в государственные внебюджетные фонды;

е) проведения ликвидации, наличия решения арбитражного суда о признании банкротом или открытия конкурсного производства в отношении резидента промышленного парка;

ж) лишения промышленного парка его статуса в соответствии с частью 7 статьи 3 настоящего Положения.

10. При наступлении вышеуказанных случаев Совет депутатов Бельтирского сельсовета на основании пояснительной записки уполномоченного органа принимает решение о лишении резидента промышленного парка его статуса, которое является основанием для расторжения соглашения о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта.

11. Лишение резидента промышленного парка его статуса является основанием для прекращения предоставления ему муниципальной поддержки. Уполномоченный орган информирует налоговый орган по месту учета резидента промышленного парка о лишении его статуса резидента промышленного парка.

## **5. Управление промышленным (индустриальным) парком.**

1. Управление промышленным парком возлагается на уполномоченный орган и управляющую компанию промышленного парка.

2. К полномочиям уполномоченного органа относятся:

а) разработка типовой формы и заключение трехстороннего соглашения между Администрацией Бельтирского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, управляющей компанией промышленного парка и резидентами промышленного парка о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта в промышленном парке;

- б) осуществление подготовки предложений по оказанию муниципальной поддержки резидентам промышленного парка;
  - в) осуществление контроля за соблюдением условий соглашений с резидентами о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта в промышленном парке;
  - г) внесение предложений об изменении границ территории промышленного парка;
  - д) анализ отчетов управляющей компании о результатах функционирования промышленного парка;
  - е) ведение реестра резидентов промышленного парка;
  - ж) согласование концепции создания и развития промышленного парка;
  - з) иные полномочия, предусмотренные законодательством.
3. К полномочиям управляющей компании промышленного парка относятся:
- а) получение от резидентов промышленного парка статистических отчетных данных и иных форм отчетности об их деятельности, подготовка отчетов о результатах функционирования промышленного парка и представление их в уполномоченный орган;
  - б) разработка концепции создания и развития промышленного парка;
  - в) предоставление услуг, в том числе правовых, консалтинговых, маркетинговых, информационных, транспортных, услуг по водоснабжению и водоотведению, санитарной уборке территорий коллективного пользования, охране территории промышленного парка, иных услуг;
  - г) осуществление функций заказчика по разработке документации территориального планирования промышленного парка, заказчика (застройщика) по реализации проекта инженерного обустройства промышленного парка, в том числе по строительству транспортной инфраструктуры, систем и объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоочистки и водоотведения, иных объектов инфраструктуры и благоустройства коллективного пользования территории промышленного парка;
  - д) осуществление функций продавца (перепродавца) произведенной или купленной электрической, тепловой энергии, водоотведению и водоснабжению;
  - е) эксплуатация и содержание объектов недвижимости и инфраструктуры промышленного парка;
  - ж) публикация в средствах массовой информации сведений о функционировании промышленного парка, о наличии не сданных в аренду участков на территории промышленного парка.
  - з) осуществлять работу с инвесторами, являющимися потенциальными резидентами по размещению их производственных объектов в промышленном парке.
  - и) проведение PR-компаний по привлечению инвесторов для участия в проекте промышленного парка.

## **6. Муниципальная поддержка резидентов промышленного (индустриального) парка.**

1. Муниципальная поддержка резидентов промышленного парка осуществляется при условии присвоения статуса резидента промышленного парка.
2. Муниципальная поддержка резидентов промышленного парка осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.



Приложение № 1  
к Положению  
«О промышленных парках на территории  
МО Бельтирский сельсовет  
Аскизского района Республики Хакасия»

В Уполномоченный орган  
Администрации Бельтирского сельсовета  
по координации работ по функционированию  
промышленного парка и контролю за его  
управлением

ЗАЯВКА, НА ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА  
ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА «БЕЛЬТИРСКИЙ»

1. Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное и краткое наименование организации в соответствии с учредительными документами с указанием  
организационно-правовой формы)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. руководителя)

действующий на основании \_\_\_\_\_

2. Данные о Заявителе:  
юридический и почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
телефон, факс: \_\_\_\_\_  
ОГРН, ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
ответственное лицо, назначенное Заявителем для контактов:  
\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
телефон, факс: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

3. Данные об учредителях заявителя (для юридических лиц):

физические лица  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
место жительства \_\_\_\_\_  
доля в уставном капитале \_\_\_\_\_

юридические лица  
наименование \_\_\_\_\_  
юридический и почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
доля в уставном капитале \_\_\_\_\_

4. Заявитель сообщает следующие данные:

1. Название проекта	
2. Отрасль, вид деятельности организации	
3. Краткое содержание проекта, цель	
4. Объем инвестиций и источники финансирования, млн. руб. общий объем инвестиций	
собственные средства	
заемные средства	
5. Срок реализации проекта, лет	
6. Срок окупаемости проекта, мес.	
7. Дата начала и окончания строительства	
8. Создаваемое количество рабочих мест: в период строительства	
по окончании строительства	
9. Планируемая средняя зарплата, тыс. руб. / месяц: ИТР	
промышленный персонал	
10. Объемы налоговых отчислений после выхода на проектную	

мощность в год, млн. руб.	
в т.ч. НДС/Л	
налог на прибыль организаций	
налог на имущество организаций	
транспортный налог	
страховые взносы ( ПФР, ФСС, ФОМС)	
11. Государственное (региональное/муниципальное) участие в проекте (В какие программы входит проект, какие формы поддержки используются, объем поддержки по каждой форме. Общая сумма государственной (региональной/муниципальной) поддержки)	
12. Какими видами государственной (региональной/муниципальной) поддержки планируете воспользоваться?	
13. Площадь запрашиваемого участка, Га	
14. Площадь предполагаемой застройки, кв. м.	
15. Назначение возводимых зданий и сооружений	
16. Высота возводимых зданий и сооружений, м	
17. Санитарно-защитная зона, м,	
18. Класс предприятия в соответствии с санитарной классификацией	
19. Электроснабжение (в т.ч. наружное освещение): потребляемая мощность, кВт/ч категория надежности потребления	
20. Водоснабжение: холодная вода, л/с	
21. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, л/с	
22. Грузооборот автотранспортом (автомобилей/сутки, грузоподъемность)	
23. Количество парковочных мест, шт.	
24. Потребность в помещениях, кв.м. в т.ч. офисных	
производственных	
складских	
гаражных	

Дата

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись м.п. расшифровка