

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
АСКИЗСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕЛЬТИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

От 24.08.2018г.

с. Бельтирское

№ 121

**О продаже муниципального имущества  
Бельтирского сельсовета**

Руководствуясь п.15 ст. 29 Устава муниципального образования Бельтирский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия, рассмотрев Заключение «ООО с ограниченной ответственностью Центр Недвижимости и Кадастра» от 28.03.2017г., Совет депутатов Бельтирского сельсовета **РЕШИЛ:**

1. Продать муниципальное имущество Бельтирского сельсовета, находящееся по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, с. Бельтирское, ул. Октябрьская, д. 26. (аварийное нежилое административное здание), посредством открытого аукциона. (Приложение)
2. Опубликовать настоящее решение в средствах СМИ, посредством размещения на официальном сайте Администрации Бельтирского сельсовета.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава  
Бельтирского сельсовета



В.И. Ильящук



АКТ  
обследования здания Бельтирского сельсовета по адресу:  
с.Бельтирское, ул.Октябрьская, 26

от «28» марта 2017г.

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением главы Администрации Бельтирского сельсовета от «28» марта 2017 г. № 28.

В составе председателя **Алахтаева А.А.** – специалиста Администрации Бельтирского сельсовета; заместителя председателя комиссии **Петров Е.А.** – юрист Администрации Бельтирского сельсовета и членов комиссии: **Кыжинаевой Е.И.** - начальник территориального отдела в Аскизском районе Управления Роспотребнадзора по РХ (по согласованию), **Клумаевой Е.В.** – ведущего специалиста Управления по градостроительной и жилищной политике администрации Аскизского района (по согласованию), **Финашкина С.В.**- генерального директора ООО ЦНИК (по согласованию), **Сагалакова К.А.** – начальник отдела надзорной деятельности МЧС по Аскизскому району (по согласованию), **Сысоева Н.Н.** – специалист 1 категории Администрации Бельтирского сельсовета, **Колесникова А.В.**- землеустроитель Администрации Бельтирского сельсовета, **Павлушкина И.А.**- комендант по жилфонду Администрации Бельтирского сельсовета.

Произвела обследование здания Бельтирского сельсовета и составила настоящий акт о техническом состоянии здания по адресу: с.Бельтирское, ул. Октябрьская, 26, здание построено в 1958 году.

Краткое описание состояния здания : двухэтажное из бруса, без подвала.. Капитальный ремонт не проводился. Фундамент ленточный, бутобетонный имеет повреждения . В фундаменте наблюдается выветривание глиняного раствора, выпадение камней из тела фундамента, разрушение гидроизоляции, что приводит к неравномерной осадке здания, следовательно, фундамент частично утратил свою способность поддерживать вышерасположенные несущие конструкции здания. Фундамент, стены перекрытия находятся в недопустимом состоянии, есть угроза обрушения отдельных конструкций, что угрожает безопасному пребыванию людей. Электропроводка в здании не соответствует нормам пожарной безопасности. В соответствии с положениями СП 13-102-2003, техническое состояние основных несущих строительных конструкций нежилого, двухэтажного общественного здания оценивается как недопустимое и аварийное состояние, что не соответствует требованиям по безопасному пребыванию людей в зданиях общественного назначения.

Физический износ строительных конструкций здания превышает 65%.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования здания: на основании вышеизложенного межведомственная комиссия считает, что техническое состояние строительных конструкций, представляет опасность для пребывания людей в здании. Капитальный ремонт проводить не целесообразно. На основании жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 №188 ФЗ , признать непригодным и опасным для пребывания людей в здании по адресу РХ Аскизский район с.Бельтирское ул. Октябрьская 26.

Приложение к акту:

1) Заключение по результатам обследования технического состояния и оценки эксплуатационной пригодности строительных конструкций общественного здания Бельтирского сельсовета – ООО «ЦНИК»



ПОДПИСИ:

Председатель межведомственной комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены межведомственной комиссии:

А.А.Алахтаев

Е.А.Петров

Е.И.Кыжинаева

Е.В.Кулумаева

С.В.Финашкин

К.А. Сагалаков

Н.Н.Сысоева

А.В.Колесникова

И.А.Павлушкина





## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании здания Бельтирского сельсовета аварийным и подлежащим сносу

от «28» марта 2017г.

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением главы муниципального образования Бельтирского сельсовета от «28» марта 2015 г. № 28. В составе председателя **Алахтаева А.А.** –специалиста Администрации Бельтирского сельсовета; заместителя председателя комиссии **Петров Е.А.**– юрист Администрации Бельтирского сельсовета и членов комиссии: **Кыжинаевой Е.И.** - начальник территориального отдела в Аскизском районе Управления Роспотребнадзора по РХ (по согласованию), **Кулумаевой Е.В.** – ведущего специалиста Управления по градостроительной и жилищной политике администрации Аскизского района (по согласованию), **Финашкина С.В.**-генерального директора ООО ЦНиК(по согласованию), **Сагалакова К.А.** – начальник отдела надзорной деятельности МЧС по Аскизскому району (по согласованию), **Сысоевой Н.Н.**-специалист 1 категории Администрации Бельтирского сельсовета, **Колесниковой А.В.** -землеустроитель Администрации Бельтирского сельсовета, **Павлушкиной И.А.**-комендант по жилфонду Администрации Бельтирского сельсовета.

По результатам рассмотренных документов и на основании акта обследования здания Бельтирского сельсовета, по адресу: с.Бельтирское, ул.Октябрьская,26 от «14» июля 2016г. составленного межведомственной комиссией по результатам обследования здания установлено, что техническое состояние строительных конструкций представляет опасность для пребывания людей в здании, капитальный ремонт проводить не целесообразно. На основании жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 №188 ФЗ, признать здание непригодным и опасным для пребывания людей.

Межведомственная комиссия приняла заключение: **Признать здание Бельтирского сельсовета по адресу: с.Бельтирское, ул.Октябрьская, 26 аварийным и подлежащим сносу.**

Приложение к заключению:

1) Акт обследования жилого дома от «28» марта 2017г.

2) Заключение по результатам обследования технического состояния и оценки эксплуатационной пригодности строительных конструкций общественного здания Бельтирского сельсовета-ООО «ЦНиК»

ПОДПИСИ:

Председатель межведомственной комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены межведомственной комиссии:

  
А.А.Алахтаев  
Е.А.Петров  
Е.И.Кыжинаева  
Е.В.Кулумаева  
С.В.Финашкин  
К.А.Сагалаков  
Н.Н.Сысоева  
А.В.Колесникова  
И.А.Павлушкина