**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Специалисты Управления Росреестра по РХ отвечают на вопросы жителей Хакасии.**

**- Что нужно знать, когда покупаешь квартиру, где собственниками являются несовершеннолетние?**

Для продажи квартиры, принадлежащей ребенку, необходимо разрешение органа опеки и попечительства. Такая сделка должна быть нотариально удостоверена.

**- Продаю квартиру, покупатель требует вписку из ЕГРН, объясните, зачем нужна выписка ЕГРН?**

- Выписка из ЕГРН – это официальный документ, предоставляемый Росреестром, в котором указан собственник недвижимости, дата регистрации, характеристики объекта недвижимости, возможные обременения, аресты, запрещения на сделки с ним (ипотека, рента и т.д.). На сегодня выписка ЕГРН - это обязательный документ для совершения любых сделок с недвижимостью. Он необходим для подтверждения прав собственника, проверки отсутствий обременений. Это главный способ проверки недвижимости перед покупкой и способ обезопасить себя от мошенников. Выписка также требуется как официальный документ для предоставления в суды, налоговые, для проведения кадастровых работ, для того, чтобы собственнику зарегистрировать на своей жилплощади определенных лиц.

**- Сохраняет ли действие ранее выданное свидетельство на право собственности на землю**

- Ранее в разное время собственникам земельных участков выдавалось два вида свидетельств: сначала свидетельство на право собственности на землю, а позже вместо него - свидетельство о госрегистрации права. Оба этих свидетельства действительны и в настоящее время.

При этом отметим, что регистрация таких прав может потребоваться в случаях, если вам необходимо будет подтвердить, что земельный участок принадлежит вам и на сегодняшний день, а также если вы хотите совершить сделку с ним, например, продать, сдать в аренду или заключить договор ипотеки. В этом случае Вы можете сделать это как предварительно, так и одновременно с государственной регистрацией перехода права на земельный участок.