**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Специалисты Управления Росреестра по РХ отвечают на вопросы жителей Хакасии.**

**- Можно ли продать дом без разрешения супруга на это?**

- Решив продать квартиру без разрешения супруга на сделку, следует знать: если недвижимость была приобретена вами до брака и не является совместной собственностью, согласия супруга не требуется. Если же квартира была куплена вами в период брака, то для чистоты сделки к пакету документов прилагается нотариально удостоверенное согласие супруга на это. При этом законом не запрещается регистрировать права собственности без согласия супруга, однако в ЕГРН вносится отметка об отсутствии этого документа, что делает сделку оспоримой в суде. В этом случае ваш покупатель очень рискует.

- **Как оформить дом, купленный в том числе на средства материнского (семейного) капитала?**

- Приобретая жилье на средства материнского капитала, необходимо оформлять его исключительно в долевую собственность всех членов семьи. Госпошлина при этом составляет 2000 рублей, оплачивается пропорционально доле каждого члена семьи.

- **Куда обращаться, чтобы оформить земельный участок в собственность?**

- Чтобы оформить права собственности на земельный участок, которым вы пользуетесь («ничья» земля априори считается собственностью соответствующего муниципалитета), необходимо обратиться в органы местного самоуправления с заявлением о предоставлении участка безвозмездно (если есть какие-то документы, акты, например, из похозяйственной книги) или выкупе его у муниципалитета. Муниципалитет выдаст вам акт органа, или оформит с вами договор купли-продажи. С этими документами, оплатив госпошлину, обратитесь в МФЦ с заявлением на государственную регистрацию права.